

Số: 781 /BCGSĐT-LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2016

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ TỔNG THỂ ĐẦU TƯ (6 tháng năm 2016)

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh.

I. TÌNH HÌNH BAN HÀNH CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN CÁC CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT LIÊN QUAN ĐẾN ĐẦU TƯ THEO THẨM QUYỀN:

- Căn cứ Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư;
- Căn cứ Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 12 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư;
- Đánh giá sơ bộ hiệu quả và tác động của các văn bản hướng dẫn được ban hành đối với việc quản lý đầu tư.

II. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH

1. Tình hình lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch thuộc lĩnh vực quản lý

1.1. Cơ sở 1: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 04, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhìn chung công tác lập, thẩm định phê duyệt các qui hoạch quản lý được triển khai theo qui định hiện hành.

Trong 6 tháng đầu năm 2016, Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng TP.HCM đang thực hiện công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 khuôn viên trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

1.1.1. Dự án: Nâng tầng khu thực hành Điện – Điện tử.

Quy mô xây dựng: cải tạo tầng trệt diện tích 2031,40 m², lầu 1 diện tích 2031,40 m², xây dựng mới lầu 2 diện tích 2031,40 m² bao gồm 10 xưởng thực hành. Với tổng giá trị dự toán thời điểm tháng 6-2014: 11,491 tỷ (làm tròn – tháng 6/2014)

Đã thực hiện thi công đem vào sử dụng.

1.1.2 Các dự án: Khối xưởng Cơ khí và Ký túc xá.

- Đã hoàn tất bản vẽ thiết kế cơ sở và thiết kế;
- Hiện các dự án đang tạm dừng công tác chuẩn bị đầu tư.

1.2 Cơ sở II xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

- Đã nộp hồ sơ xin ý kiến quy hoạch – kiến trúc khu đất dự kiến đầu tư xây dựng phân hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi và Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có ý kiến trong công văn số 1914/SQHKT-QHKV2 ngày 07 tháng 07 năm 2011;

- Đã nộp hồ sơ lên Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục xin sử dụng khu đất, đền bù giải tỏa, giá đền bù giải tỏa khu đất 33,8838 ha dự kiến xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Đã nộp hồ sơ lên Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi để xin phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho dự án xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Đã lập dự án đầu tư xây dựng tổng thể Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Đã thực hiện hồ sơ thiết kế Quy hoạch chi tiết Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi gồm có:

- Tờ trình số 865/TTr-LTT ngày 20 tháng 6 năm 2012 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho dự án xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Thuyết minh tổng hợp Quy hoạch chi tiết Cơ sở II Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;

- Bản đồ hiện trạng vị trí, tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi phê duyệt:

- + Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/500;
- + Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;
- + Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;
- + Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500;
- + Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường, bao gồm:
 - * Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch cấp điện và chiếu sáng đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch cấp nước đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ quy hoạch thoát nước thải và xử lý chất thải rắn đô thị, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược, tỷ lệ 1/500;
 - * Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;

2. Việc quản lý thực hiện các quy hoạch theo quy định.

Công tác quản lý thực hiện các qui hoạch ngành, lĩnh vực, qui hoạch xây dựng theo chiến lược phát triển trường tuân thủ theo qui định hiện hành.

3. Các vướng mắc chính và kiến nghị các biện pháp giải quyết:

Vướng mắc: Nguồn lực vốn ngân sách bố trí để đầu tư các dự án quy hoạch chưa có

Kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố, các Sở ban ngành quan tâm hỗ trợ kinh phí để thực hiện các dự án trong thời gian tới.

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH VỐN ĐẦU TƯ

- Tổng hợp số liệu về kế hoạch vốn đầu tư trong năm;
- Tổng số vốn theo chủ trương được Sở Giáo dục cấp trong năm 2016 là 2.747.616.000 (đồng)
- Tình hình thực hiện vốn đầu tư trong kỳ (giá trị khối lượng thực hiện);
- Kết quả huy động và giải ngân vốn đầu tư trong kỳ;
- Tình hình nợ đọng vốn đầu tư : Nợ đọng vốn đầu tư năm 2015 chuyển qua là 1.248.852.833 (đồng)
- Tình trạng lãng phí, thất thoát vốn đầu tư: Không có

IV. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ CÁC CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ CÔNG

1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư.

Thực hiện theo đúng các qui định hiện hành

2. Tình hình thực hiện các chương trình.

2.1. Thông tin về dự án:

Dự án: Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành Điện- Điện tử Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

Mục tiêu chính của công trình:

- Đầu tư xây dựng mới nâng tầng khu thực hành điện – điện tử nhằm chuẩn hóa khu xưởng thực hành, nâng cao chất lượng công tác giảng dạy.

- Từng bước thực hiện hóa kế hoạch chiến lược phát triển Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh năm 2011 – 2015.

Quy mô : Xây dựng mới 01 tầng (diện tích sàn là 2036,37m²) tại khu Nhà G (Khu thực hành khoa điện - điện tử) thành 01 trệt + 02 lầu (hiện trạng Khu nhà G 01 trệt + 01 lầu), gồm các hạng mục chính:

- Đập phá tháo dỡ tường, mái tôn lầu 2
- Nâng tầng xây mới (lầu 2)
- Điện khối nâng tầng
- Nước khối nâng tầng
- Phòng cháy chữa cháy và chống sét

Địa điểm công trình: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

Tổng mức đầu tư: 11.494.023.363 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	: 8.990.341.234 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng	: 747.364.960 đồng
- Chi phí Quản lý dự án	: 204.245.016 đồng
- Chi phí dự phòng	: 1.013.070.132 đồng
- Chi phí khác	: 539.002.021 đồng

Nguồn vốn: Vốn tự có của Chủ đầu tư, vốn vay tín dụng, vốn ngân sách hỗ trợ lãi vay thuộc chương trình kích cầu của Thành phố.

Các mốc thời gian chính:

- Ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư: 24/01/2015
- Ngày khởi công: 22/08/2015
- Ngày hoàn thành: 22/02/2016

2.2. Tình hình thực hiện dự án

Tiến độ thực hiện công trình:

Hoàn thiện và đã nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Tình hình huy động vốn cho công trình:

- Vốn tự có của chủ đầu tư: 2,064 tỷ đồng
- Vốn vay tín dụng: 8,960 tỷ đồng
- Vốn ngân sách hỗ trợ lãi vay: 0,470 tỷ đồng

2.3 Tình hình giải ngân

Vốn Chủ đầu tư:

- Giải ngân trong kỳ: 279.982.369 đồng
- Lũy kế giá trị giải ngân từ đầu năm: 279.982.369 đồng
- Lũy kế giá trị giải ngân từ đầu dự án: 519.117.771 đồng

Vốn vay:

Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện giải ngân đợt 1, tạm ứng hợp đồng thi công ngày 09/9/2015, với số tiền là 1.797.356.800 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

Giải ngân đợt 2 vào ngày 18 tháng 11 năm 2015, với số tiền 2.379.015.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng).

Giải ngân đợt 3 vào ngày 02 tháng 02 năm 2016+, với số tiền 2.715.532.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười lăm triệu, năm trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Lũy kế giải ngân của dự án cho 3 đợt là: 6.891.903.800 đồng.

Nhu cầu cấp bù lãi vay năm 2016 là 759.793 triệu đồng trong đó:

- Phần còn thiếu năm 2015: 64.214 triệu đồng
- Nhu cầu dự kiến năm 2016: 695.579 triệu đồng
- Đến tháng 6 năm 2016 đã cấp 233.203 triệu đồng

Nhà trường đã thực hiện biện pháp bảo đảm tiền vay bằng hợp đồng tiền gửi số 117/HĐQLTK-ĐTTC-TD ngày 10/6/2015 tại HDBank – chi nhánh Sài Gòn, số tiền 740.000.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng), tương đương với 02 kỳ trả nợ.

V. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ SỬ DỤNG VỐN NHÀ NƯỚC

1. Việc lập, thẩm định, quyết định đầu tư.

Thực hiện tốt cơ chế phối hợp giữa các sở, ngành trong công tác thẩm định dự án đầu tư đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng.

Trong 6 tháng đầu năm 2016 trường chưa có thẩm định phê duyệt dự án nào.

2. Tình hình thực hiện các dự án: Đang trong quá trình hoàn tất thanh quyết toán và triển khai dự án thực hiện theo chủ trương trong năm học mới

- Giá trị khối lượng đã thực hiện đầu tư trong kỳ; mức độ đạt được so với kế hoạch;(Không)

- Tình hình giải ngân của các dự án; mức độ đạt được so với kế hoạch;(Không)

- Số dự án chậm tiến độ; (Không)

- Số dự án điều chỉnh trong kỳ: 01 Công trình: Sửa chữa, cải tạo Cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng; nguyên nhân chính: Điều chỉnh lại các hạng mục thuộc công trình cho phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế tại thời điểm xây dựng, góp phần nâng cao hiệu quả vốn đầu tư; giải pháp khắc phục: Không có, vì việc điều chỉnh không vượt tổng dự toán đã được phê duyệt.

3. Tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư:

- Kế hoạch phân bổ vốn đầu tư trong kỳ; (Không)

- Kết quả giải ngân vốn đầu tư trong kỳ; (Không)

- Tình hình nợ đọng vốn đầu tư (nếu có); (Không)

- Tình trạng lãng phí, thất thoát vốn đầu tư (nếu có). (Không)

4. Năng lực tổ chức thực hiện dự án và việc chấp hành các quy định về quản lý đầu tư, của ban quản lý dự án và các nhà thầu:

Thực hiện theo quy định của pháp luật

5. Khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện dự án và việc xử lý theo thẩm quyền;

Căn cứ kế hoạch phân bổ vốn, kết quả giải ngân vốn; (Không)

6. Đề xuất phương án xử lý khó khăn, vướng mắc, vấn đề vượt quá thẩm quyền: Không

7. Tình hình khai thác, vận hành dự án đã hoàn thành: Sử dụng hiệu quả, đúng mục đích.

6. Các vướng mắc chính và kiến nghị các biện pháp giải quyết: (Không)

VI. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ

Không có

VII. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ SỬ DỤNG NGUỒN VỐN KHÁC:

Không có

VIII. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ CỦA CÁC CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

1. Tình hình thực hiện chế độ báo cáo:

Thực hiện báo cáo kịp thời

2. Đánh giá chất lượng của các báo cáo:

Nội dung báo cáo giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư cơ bản đáp ứng yêu cầu và đã phản ánh được những thông tin chính về tình hình thực hiện đầu tư.

3. Kết quả kiểm tra, đánh giá dự án đầu tư trong kỳ.

4. Kế hoạch kiểm tra, đánh giá dự án đầu tư trong kỳ tiếp theo (*kèm theo danh mục các dự án dự kiến sẽ kiểm tra, đánh giá trong kỳ*).

4. Đánh giá chung về công tác giám sát, đánh giá đầu tư trong kỳ.

5. Kết quả xử lý sau giám sát, đánh giá đầu tư.

6. Các vướng mắc chính và kiến nghị các biện pháp giải quyết.

IX. CÁC ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Các đề xuất về đổi mới cơ chế, chính sách, điều hành của Chính phủ, các Bộ, ngành:

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh cùng các cấp có thẩm quyền Thành phố Hồ Chí Minh quan tâm, sớm ban hành các chủ trương, quyết định đầu tư, cấp vốn để thực hiện các dự án phục vụ công tác đào tạo và sự phát triển của nhà trường.

2. Các đề xuất về tổ chức thực hiện: Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; QTDV.

HIỆU TRƯỞNG

Phạm Hữu Lộc